



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Главе муниципального
образования (по списку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ул. Никитина, д.78, г. Барнаул, 656043
телефон: (3852) 36-71-31, (3852) 35-31-74,
e-mail: dok32@sgd22.ru

12.08.2015 № 32-01/17А/13409

**О реализации программы «Жилье
для российской семьи»**

На территории Алтайского края начата реализация программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), основные условия которой утверждены постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 404.

Программа направлена на улучшение жилищных условий семей со средним достатком, которые хотели бы и могли бы приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Основное условие Программы – предложение участникам ее реализации жилья экономического класса, отвечающего установленным стандартам, цена которого не должна превышать 35 тыс. руб. за 1 кв. м или 80% оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади.

В крае приняты постановления Администрации края об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов (от 20.10.2014 № 485) и правил формирования перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (от 20.10.2014 № 486).

По результатам отборов земельных участков, застройщиков, проектов ведется и планируется реализация проектов:

- «Жилой комплекс «Демидов парк» в г. Новоалтайске с обязательством застройщика ООО «Аспект» строительства жилья экономического класса общей площадью 57956 кв. метров. С застройщиком заключен договор построить жилье экономического класса до 01.07.2017;

- «Южный Парк», г.Барнаул - жилые дома переменной этажности, объекты общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по ул. Герцена, 5е с обязательством СПП ОАО «СтройГаз» строительства жилья экономического класса в объеме 22 тыс. кв.м.;

- «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале 2008 г. Барнаула. Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: Павловский тракт, 291 (строительный

№2)» с обязательством ОАО «Барнаулкапстрой» строительства жилья экономического класса в объеме 12,181 тыс. кв.м.

Постановлением Администрации края от 20.10.2014 № 486 определены 18 категорий граждан, которые имеют право на участие в Программе.

Учитывая, что посредством Программы у жителей Алтайского края со средним уровнем доходов появляется реальная возможность строительства и приобретения жилья, предлагаем провести работу по информированию муниципальных служащих и работников учреждений образования, культуры, здравоохранения, и иных категорий граждан о возможности принятия участия в реализации Программы и перспективах решения своих жилищных проблем.

Также с информацией о реализации Программы можно ознакомиться на официальном сайте Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Заместитель начальника Главного
управления, начальник управления
строительства и территориального
планирования



А.И. Геттих



Кто может принять участие в программе?

1. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

2. Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом Администрации Алтайского края, но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом Администрации Алтайского края.

3. Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

4. Имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5. Имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы.

6. Имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

7. Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

8. Являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

9. Участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

10. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы.

11. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

12. Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

13. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

14. Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

15. Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах «11», «12», «14», является основным местом работы.

16. Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в подпунктах «12» - «15», является основным местом работы.

17. Граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации

по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы (Алтайский биофармацевтический кластер).

18. Являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при наличии одного или несколько оснований в совокупности, установленных постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 № 1099.

Расчет максимального уровня дохода гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению утвержден постановлением Администрации Алтайского края от 11.06.2015 № 227.

В какие сроки будет построено жилье?

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» срок реализации программы установлен до 01.07. 2017 года

Какие документы необходимо предоставить для получения экономжилья и участия в программе?

1. Заявление по установленной форме.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина - заявителя.
4. Документы, подтверждающие принадлежность граждан - заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.
5. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.
6. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений занимаемых гражданином и совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности.

Если гражданин встал в очередь, но когда подошел срок, у него не оказалось финансовой возможности, что тогда?

Включение в список участников программы дает право гражданину на приобретение жилья, но вовсе не обязывает его делать это.

Если жилье приобретается в кредит, на каком этапе заключается договор ипотечного кредитования? Когда заключается договор купли-продажи?

Консультацию по вопросам ипотечного кредитования можно получить в ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию».

г. Барнаул, пер. Ядрищева, 88 оф. 2
тел. (3852) 68-03-84, 68-12-70

Какие застройщики принимают участие в программе?

- проект «Жилой комплекс «Демидов парк» в г. Новоалтайске с обязательством застройщика ООО «Аспект» строительства жилья экономического класса общей площадью 57956 кв. метров (3 земельных

участка по ул. Прудской, 34, ул. Титова, 26, ул. Титова, 28). С застройщиком заключен договор построить жилье экономического класса до 01.07.2017.

- земельный участок площадью 4,7 га в г. Новоалтайске с возможностью строительства жилья экономического класса более 25000 кв. метров на который в I квартале 2015 года планируется провести аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- проект «Южный Парк», г.Барнаул жилые дома переменной этажности, объекты общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по ул. Герцена, 5е с обязательством СППП ОАО «СтройГаз» строительства жилья экономического класса в объеме 22 тыс. кв.м. (площадь земельного участка 70 765 кв. м. (7,0765 га). Договор с застройщиком договор не заключен.

-проект «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале 2008 г. Барнаула. Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: Павловский тракт, 291 (строительный №2)» с обязательством ОАО «Барнаулкапстрой» строительства жилья экономического класса в объеме 12,181 тыс. кв.м. (площадь земельного участка 10204 кв.м. (1,0204 га). Договор с застройщиком договор не заключен.

Кто гарантирует, что застройщики выполнят взятые на себя обязательства? Будет ли осуществляться соответствующий контроль?

Программой предусматривается оказание государственной поддержки застройщикам в виде компенсации затрат по строительству инженерной инфраструктуры в размере до 4 тысяч рублей за 1 квадратный метр экономжилья. То есть изначально застройщик вкладывает свои или заемные средства, а компенсация будет выплачена при условии ввода в срок объекта в эксплуатацию. Отсюда заинтересованность застройщика в выполнении своих обязательств.

Контроль за строительством объектов в рамках Программы осуществляется Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

Куда нужно обращаться, чтобы принять участие в программе?

Заявления и документы необходимо подать в орган местного самоуправления по месту проживания (администрация города или района).

Например:

в г. Барнауле необходимо обращаться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Барнаула, тел. 35-35-26